

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 1 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск  
Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская в городе Омске – Лендел Василий Михайлович.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Иркутская, дом 1 (дворовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.03.2017 года 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 23.03.2017 года 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: 18.06.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «19» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **7574,95 кв.м.**

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **5648, 10 кв.м.**, что составляет **74,56 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3, 12, 20 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №4.1, 5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные:

Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**ВОПРОС № 3.** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ВОПРОС № 4.** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске:

**4.1** Провести капитальный ремонт кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**ВОПРОС № 5.** Определение срока проведения капитального ремонта кровли подъезда №2, №3 МКД 1, по улице Иркутская .

**ВОПРОС № 6.** Утверждение локального сметного расчета капитального ремонта кровли подъезда №2, №3 МКД №1 по улице Иркутская, в городе Омске

**ВОПРОС № 7.** Определение источника финансирования проведения капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**ВОПРОС № 8.** Выбор уполномоченного от лица собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных услуг по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3 МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ВОПРОС № 9.** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3 МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске.

**ВОПРОС №10** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД: на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске).

**ВОПРОС №11.** Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, МОП для выполнения работ по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3 МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске.

**ВОПРОС №12** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**ВОПРОС №13.** Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции).

**ВОПРОС №14.** Выбор уполномоченного:

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств;
- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

**ВОПРОС №15.** Установление размера платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее-рекламные конструкции).

**ВОПРОС №16.** Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

**ВОПРОС №17.** Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд от лица собственников МКД с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников в МКД 1 по улице Иркутская, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращения с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций.

**ВОПРОС №18.** Утверждение условий размещения рекламных конструкций.

**ВОПРОС №19** Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

**ВОПРОС №20.** Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (5648, 10 кв.м.) – 100 % голосов;  
-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну, собственника квартиры 24, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Стрельба Сергея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (5522,97 кв.м.) – 97,78% голосов;  
-«ПРОТИВ» (75,10 кв.м.) -1,33 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,47 кв.м.) — 0,87 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну, собственника квартиры 24, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Стрельба Сергея Николаевича.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гулятьеву Марину Владимировну, которые представили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1135543049730) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (5089,07 кв.м.) –90,10 % голосов;  
-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (483,37 кв.м.) —8,55 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1135543049730) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске:

**4.1** Провести капитальный ремонт кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил провести капитальный ремонт кровли подъезда №2, №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5572,44 кв.м.) –73,56 % голосов;
- «ПРОТИВ» (75,10 кв.м.) –0,99 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение срока проведения капитального ремонта кровли подъезда №2, №3.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость определить срок проведения капитального ремонта кровли подъезда №2, №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске – в 2017 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5647,54 кв.м.) –74,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске – в 2017 году.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение локального сметного расчета капитального ремонта кровли подъезда №2, №3 МКД №1 по улице Иркутская, в городе Омске

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил утвердить локальный сметный расчет капитального ремонта кровли подъезда №2, №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 810 605,72 рублей (Восемьсот десять тысяч шестьсот пять рублей семьдесят две копейки).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5455,49 кв.м.) –72,02 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (117,5 кв.м.) —1,55 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 810 605,72 рублей (Восемьсот десять тысяч шестьсот пять рублей семьдесят две копейки).

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение источника финансирования проведения капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость определить источник финансирования на проведение капитального ремонта крыши (кровли) подъезда № 2, № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в 810 605,72 рублей (Восемьсот десять тысяч шестьсот пять рублей семьдесят две копейки), находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5500,99 кв.м.) –72,62 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (72,00 кв.м.) –0,95 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в 810 605,72 рублей (Восемьсот десять тысяч шестьсот пять рублей семьдесят две копейки), находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных услуг по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3 МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость выбрать уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с Председателем Совета МКД, собственником квартиры 44 МКД – Ленделом Василием Михайловичем участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5572,00 кв.м.) –73,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с Председателем Совета МКД, собственником квартиры 44 МКД – Ленделом Василием Михайловичем участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3 МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3-Общество с ограниченной ответственностью «СибЭлектроКомплектСервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске) – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН: 1125543037971)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (5296, 18 кв.м.) –69,92 % голосов;  
-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (276,76 кв.м.) –3,65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске) – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН: 1125543037971) (далее – ООО «СибЭлектроКомплектСервис»), заключить с ней договор подряда.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД: на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске).

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость выбрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД: на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда с ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН: 1125543037971), при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (5322, 73 кв.м.) –70,26 % голосов;  
-«ПРОТИВ» (140,00 кв.м.) –1,85 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (110, 26 кв.м.) –0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда с ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН: 1125543037971), при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске).

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, МОП для выполнения работ по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3 МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость предоставления доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений, МОП для выполнения работ по капитальному ремонту кровли подъезда №2, №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске) подрядной организации – ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН: 1125543037971).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5491, 34 кв.м.) –72,49 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (110, 26 кв.м.) —1,08 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли подъезда № 2, № 3 МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске) подрядной организации – ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН: 1125543037971).

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, которая предложила установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4765,99 кв.м.) –84,38 % голосов;
- «ПРОТИВ» (318,35 кв.м.) –5,63 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (488, 55 кв.м.) —8,65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного

(общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции).

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил передать в возмездное пользование фасад МКД в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных вывесок, рекламных носителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных вывесок, рекламных носителей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4537,77 кв.м.) –59,90 % голосов;
  - «ПРОТИВ» (886,72 кв.м.) –11,70 % голосов;
  - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (147,4 кв.м.) —1,94 % голосов.
- КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного:  
- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;  
-на сбор денежных средств;  
-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил выбрать уполномоченного от лица собственников МКД:  
- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;  
-на сбор денежных средств;  
-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914):  
-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;  
-на сбор денежных средств;  
-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4461, 92 кв.м.) –58,95 % голосов;
  - «ПРОТИВ» (762, 32 кв.м.) –10,06 % голосов;
  - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (348,65 кв.м.) —4,60 % голосов.
- КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установление размера платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил установить плату за размещение установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 250 рублей (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 250 рублей (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4612,37 кв.м.) –60,89 % голосов;
- «ПРОТИВ» (821,82 кв.м.) –10,84 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (219,8 кв.м.) —2,91 % голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил определить целевое назначение денежных средств поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением Совета МКД и (или) решением общего собрания, при этом ООО «УК Берег-3» обязано включить в отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4680,56 кв.м.) –60,89 % голосов;
- «ПРОТИВ» (892,83 кв.м.) –11,79 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (74,6 кв.м.) —0,98 % голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд от лица собственников МКД с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников в МКД 1 по улице Иркутская, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращения с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил выбрать уполномоченное лицо, которое будет обращаться в суд за защитой нарушенных прав собственников помещений, а также за взысканием задолженности по заключенным договорам на установку рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4680,56 кв.м.) –60,89 % голосов;
- «ПРОТИВ» (892,83 кв.м.) –11,79 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (74,6 кв.м.) —0,98 % голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение условий размещения рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил утвердить условия размещения рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4823,93 кв.м.) –63,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (824,06 кв.м.) –10,88 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость выбрать уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени всех собственников помещений МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4838,32 кв.м.) –63,87 % голосов;
- «ПРОТИВ» (685,7 кв.м.) –9,05 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (124,7 кв.м.) —1,65 % голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указала на необходимость определить место (адрес) хранения протоколов и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протоколов и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в ООО «УК Берег-3».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5423, 79 кв.м.) –96,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (149,8 кв.м.) –2,65 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протоколов и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в ООО «УК Берег-3».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 9 л.;
3. Решения собственников в многоквартирном доме на 126 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;
5. Локальный-сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

**Подписи:**

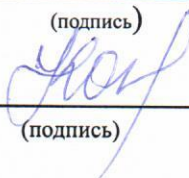
Председатель общего собрания  
(квартира № 44)



Лендел В.М. «28» июня 2017 года

(подпись)

Секретарь общего собрания  
(квартира № 47)



Колыванова И.А. «28» июня 2017 года

(подпись)

**Члены счетной комиссии:**

1.   
подпись Лендел В.М. 28.06. 2017 года (квартира №44)

2.   
подпись Стрельба С.Н. 28.06.2017 года (квартира №24)

3.   
подпись Колыванова И.А. 28.06.2017 года (квартира №47)

Принят  
научен  
юристом  
Борисовой



34